



PRUP RWZI Kinrooi
Gemeente Kinrooi
Stedenbouwkundige voorschriften

Antea Group

Understanding today.
Improving tomorrow.



Colofon

Opdracht

PRUP RWZI Kinrooi
Stedenbouwkundige voorschriften

Opdrachtgever

Aquafin nv
Dijkstraat 8
2630 Aartselaar

Opdrachthouder

Antea Belgium nv
Corda Campus - Gebouw 6
Kempische Steenweg 293 - bus 32 3500 Hasselt
T: 32 (0)11 89 77 00
www.anteagroup.be

BTW: BE 414.321.939
RPR Antwerpen 0414.321.939
IBAN: BE81 4062 0904 6124
BIC: KREDBEBB
Antea Group is gecertificeerd volgens ISO9001

Identificatienummer

4550833036_RUP RWZI_Stedenbouwkundige voorschriften

Projectmedewerkers

Pieter-Jan Gommé, Adviseur, Erkend ruimtelijk planner

Alexander Maekelberg, Accountmanager, Erkend ruimtelijk planner

Datum	Auteur	Status/ revisie	Vrijgave
20 mei 2021	PGO	SBV	PGO
20 januari 2022	PGO	SBV_VV	PGO
24 augustus 2022	PGO	SBV_DV	PGO

Stedenbouwkundige voorschriften

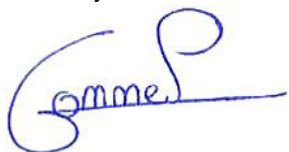
PRUP RWZI Kinrooi

Opdrachtgever: Aquafin

Ruimtelijk Planner, opgenomen in het register conform het besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 en latere wijzigingen,

Pieter-Jan Gommé
Ruimtelijk Planner

Alexander Maekelberg
Ruimtelijk Planner



Gezien en voorlopig vastgesteld door de provincieraad in zitting van 27 april 2022

De Provinciegriffier,
Wim Schoepen

De Voorzitter,
Jessie De Weyer

De deputatie van de provincieraad bevestigt dat onderhavig document ter inzage van het publiek op het gemeentehuis van Kinrooi werd neergelegd van 13 mei 2022 tot en met 12 juli 2022

De Provinciegriffier,
Wim Schoepen

Gedeputeerde,
Inge Moors



Gezien en definitief vastgesteld door de provincieraad in zitting van 23 november 2022

De Provinciegriffier,
Wim Schoepen

De Voorzitter,
Jessie De Weyer

Inhoudsopgave

		Blz
0	Algemene voorschriften	3
0.1	Voorschriften	3
0.2	Schaal en maatvoering	3
0.3	Bestaande gebouwen en constructies	3
0.4	Begrippen	4
1	Artikel 1 – Zone voor zuiveringsinfrastructuur van afvalwater	5
		5
1.1	Bestemming	5
1.2	Inrichting en beheer	6
2	Artikel 2 – Groenbuffer	8
		8
2.1	Bestemming	8
2.2	Inrichting	8
2.3	Beheer	9
2.4	Doorbreking buffer	9
3	Artikel 3 – Tijdelijke groenbuffer 1 (overdruk)	11
		11
3.1	Bestemming	11
3.2	Inrichting	11
3.3	Beheer	12
3.4	Doorbreking buffer	13

4	Artikel 4 – Tijdelijke groenbuffer 2 (overdruk)	14
		14
4.1	Bestemming	14
4.2	Inrichting	14
4.3	Beheer	15
4.4	Doorbreking buffer	16
5	Artikel 5 – Agrarisch gebied	17
		17
5.1	Bestemming	17
5.2	Inrichting	17

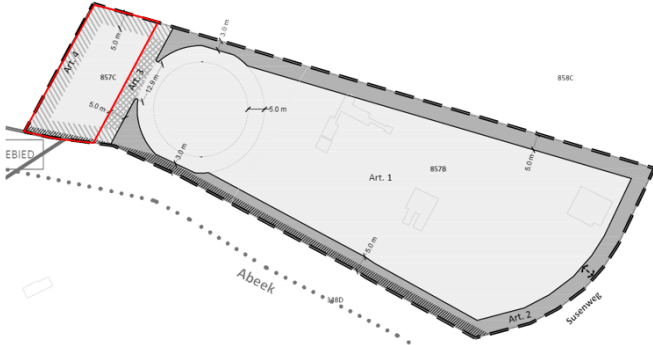
0 Algemene voorschriften

Verordend stedenbouwkundig voorschrift	Toelichting (niet verordenend)
0.1 Voorschriften	
<p>Het ruimtelijk uitvoeringsplan legt de bestemming, inrichting en/of het beheer vast van het gebied waarop het plan van toepassing is. De stedenbouwkundige voorschriften inzake de bestemming, de inrichting en/of het beheer en het grafisch plan zijn gelijkwaardig en hebben dezelfde verordenende kracht.</p>	
0.2 Schaal en maatvoering	
<p>De schaal en de daaruit afgeleide maten van het plan zijn indicatief. Het grafisch plan is opgemaakt op basis van het grootschalig referentiebestand (GRB). De werkelijke afmetingen zullen, daar waar noodzakelijk, door een opmeting ter plaatse worden vastgesteld. De op plan expliciet weergegeven maten zijn evenwel bindend.</p>	
0.3 Bestaande gebouwen en constructies	
<p>Aan een bestaand vergund of vergund geacht en niet-verkrot gebouw, dat al of niet voldoet aan de stedenbouwkundige voorschriften van dit ruimtelijk uitvoeringsplan, kunnen onderhouds-, instandhoudings- en verbouwingswerken uitgevoerd worden binnen het bestaande vergunde volume.</p> <p>Uitbreiding van het bestaande vergunde volume is toegelaten voor zover de nieuwe volumes beantwoorden aan de inrichtings- en beheersvoorschriften van dit ruimtelijk uitvoeringsplan.</p> <p>Bij herbouw van het gebouw moet de nieuwe bebouwing beantwoorden aan de inrichtings- en beheersvoorschriften van dit ruimtelijk uitvoeringsplan.</p>	

Verordend stedenbouwkundig voorschrift	Toelichting (niet verordenend)
0.4 Begrippen	
<p>Ten behoeve van de leesbaarheid is hierbij volgende verklarende begrippenlijst:</p> <p>Bestemming: het ruimtegebruik, gedetailleerd tot op het niveau van een kavel of een kaveldeel, dat met behulp van voor het ruimtegebruik bindende voorschriften, aan een bepaald stuk grond wordt toebedeeld.</p> <p>Groen: is het geheel van begroeiing in een gebied, zowel spontaan als aangeplant.</p> <p>Maaiveld: Het peil op het midden van de bouwlijn van het gedeelte van het perceel aanliggend aan openbaar domein.</p> <p>Perceelsgrens: de grens van het verkavelde (bouw)perceel.</p> <p>Verharding: Alle bodembedekkingsmaterialen en – behandelingswijzen die het grond-oppervlak hard en minder waterdoorlatend maken (vb: dolomiet, rubberen matten, klinkers, kasseien, kunstgras,...)</p> <p>Zone: het op het plan omljnd en met een kleur of grafisch teken aangeduid gebiedsdeel dat voor een bepaald, door de voorschriften vastgesteld, gebruik bestemd is.</p> <p>Zonegrens: grens tussen twee bestemmingszones.</p>	

1 Artikel 1 – Zone voor zuiveringsinfrastructuur van afvalwater

Gebiedscategorie: Gemeenschaps- en nutsvoorzieningen


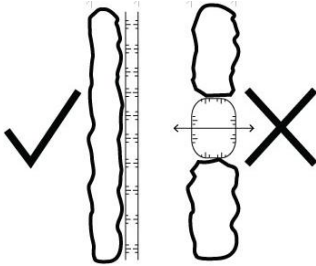
Verordend stedenbouwkundig voorschrift	Toelichting (niet verordenend)
<div data-bbox="129 480 228 533" style="background-color: #4F81BD; width: 44px; height: 33px; margin-bottom: 10px;"></div> <p>1.1 Bestemming</p> <p>De zone is bestemd voor infrastructuur van openbaar nut voor de zuivering van afvalwater.</p> <p>Alle gebouwen, constructies en installaties noodzakelijk voor de goede werking van de zuiveringsinstallatie zijn toegelaten.</p> <p>Indien de gronden niet gebruikt worden voor bovenstaande vermelde activiteiten is volgende activiteit eveneens toegelaten op de gronden: agrarisch gebruik.</p>	<p><i>De noodzakelijke gebouwen, constructies en installaties betreffen onder meer een dienstgebouw, omloopreactor, nabezinktank, indikker, slibbuffer, influentput,...</i></p>  <p><i>Aangezien de zone voor de realisatie van de tertiaire zuivering momenteel nog niet noodzakelijk is in functie van de werking van de installatie, kan de zone ter hoogte van de aanduiding op bovenstaande schets tot zolang gebruikt worden in functie van landbouw.</i></p>

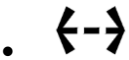
Verordend stedenbouwkundig voorschrift	Toelichting (niet verordenend)
<p>1.2 Inrichting en beheer</p> <p>1.2.1 Bebouwing en constructies</p> <p>Alle werken en handelingen i.h.k.v. de aanleg van de zuiveringsinstallatie, alsook mogelijke wijzigingen aan de infrastructuur tijdens de exploitatie van de installatie zijn toegelaten.</p> <p>Het aanleggen, herstellen of uitrusten van wegen of paden voor de bediening van de zuiveringsinfrastructuur van afvalwater is toegelaten. Verharde wegen worden aangelegd in waterdoorlatende materialen, tenzij dit omwille van technische en/of milieu-hygiënische redenen niet mogelijk is.</p> <p>Het aanleggen van nutsleidingen, collectoren, overstorten, pompstations, bufferbekkens, effluentleidingen, rioleringen, elektriciteitscabines en aanhorigheden.</p> <p>Het deels of volledig ingraven van constructies is toegelaten.</p> <p>Bestaande infrastructuur zoals nutsleidingen, rioleringen en aanhorigheden kunnen verplaatst worden voor zover dit noodzakelijk is om de optimale werking van de installatie te kunnen garanderen.</p> <p>Voorzieningen i.h.k.v. integraal waterbeheer zoals o.m. de aanleg van (buffer)grachten, wadi's, vijvers, komberging en/of bufferbekkens zijn toegelaten.</p> <p>Voorzieningen om (elektrische) fietsen en bromfietsen te stallen en laadpalen voor elektrische voertuigen zijn toegelaten.</p> <p>Kleinschalige constructies voor energieopwekking en –opslag zijn toegelaten.</p> <p>De gebruikte materialen, het volume en de vormgeving van de gebouwen en constructies moeten op een kwalitatieve en contextuele wijze ingepast worden in de omgeving. De dakvorm van de gebouwen is vrij.</p>	

Verordend stedenbouwkundig voorschrift	Toelichting (niet verordenend)
<p>1.2.2 Onbebouwde delen</p> <p>Om een kwalitatieve afwerking te bekomen en ervoor te zorgen dat de ruimte zo efficiënt mogelijk wordt ingevuld is het mogelijk om onbebouwde delen groen aan te planten volgens de voorschriften beschreven onder artikel 2 'Groenbuffer'.</p>	 <p>In de bestaande toestand worden de 'onbenutte' delen doorlopend ingevuld met een groene buffer, ondanks dat deze zones zich binnen de blauwe zone bevinden. Om dit mogelijk te maken is het steeds toegestaan bepaalde delen van de blauwe zone een groene invulling te geven om de zone zo efficiënt mogelijk in te richten.</p>

2 Artikel 2 – Groenbuffer

Gebiedscategorie: Gemeenschaps- en nutsvoorzieningen


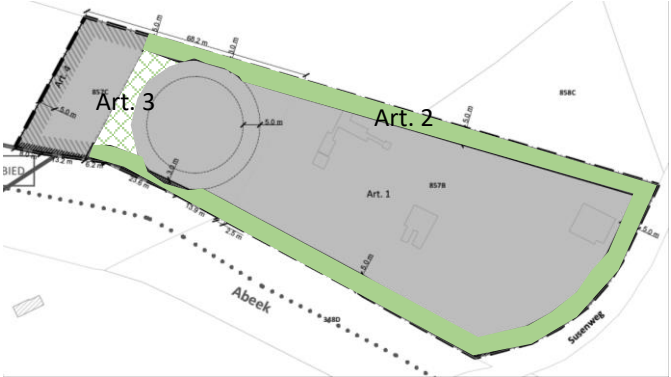
Verordend stedenbouwkundig voorschrift	Toelichting (niet verordenend)
 <p>2.1 Bestemming</p> <p>De zone is bestemd voor de aanleg en het beheer van een permanente landschapsbuffer.</p>	<p><i>De buffer rondom de zone voor waterzuivering dient te worden aangelegd i.f.v. het visueel afschermen van de infrastructuur ten opzichte van de aangrenzende open ruimte.</i></p>
<p>2.2 Inrichting</p> <p>2.2.1 Bebouwing en constructies</p> <p>Constructies en/of infrastructuur in de bufferzone zijn toegelaten onder volgende voorwaarden:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De bufferfunctie zal te allen tijde bewaard blijven. • Er dient aangetoond te worden dat een constructie en/of infrastructuur in de groenbuffer absoluut noodzakelijk is voor de goede werking van de rwzi. • Er mogen geen nieuwe bovengrondse constructies worden opgericht binnen vijf meter landinwaarts vanaf de bovenste rand van het talud van de Abeek. • Het is mogelijk een doorgang in te richten parallel aan de groenbuffer. <p>Afsluitingen zijn toegelaten gecombineerd met de groenbuffering.</p> <p>2.2.2 Aanleg buffer</p>	<p><i>De inrichting van hemelwatervoorzieningen of beperkte constructies/infrastructuur is toegestaan in alle bestemmingszones, eveneens in de bufferzone (Art. 2) De visueel bufferende werking van de groenbuffer mag niet in het gedrang gebracht worden:</i></p> 

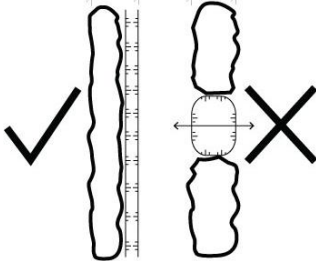
Verordend stedenbouwkundig voorschrift	Toelichting (niet verordenend)
<p>Alle werken, handelingen en wijzigen die nodig zijn voor het realiseren van de beoogde bestemming zijn toegelaten.</p> <p>De zone voor groenbuffer wordt beplant met een evenwichtige mix van hagen, struweelvegetatie en schermbeplanting, waar mogelijk aangevuld met hoogstammige bomen. De groenbuffer dient aangeplant te worden met inheemse of streekeigen en standplaatsgeschikte beplanting. De vegetatiesoorten moeten zodanig gekozen worden dat de groenbuffer op termijn een hoogte van minstens 3,5m kan bereiken.</p> <p>Er geldt een minimale breedte van 5m, tenzij dit op het grafisch plan anders wordt weergegeven of indien dit uitvoerig gemotiveerd wordt bij de vergunningsaanvraag. Daar waar er geen breedte van minimaal 5m kan gerealiseerd worden is het mogelijk met haagstructuren en schermbeplanting te werken om steeds de bufferende functie te kunnen vervullen.</p> <p>De buffer dient afgestemd te worden op de aangrenzende functies: Enkel voor de groenbuffers die grenzen aan de Abeek en de Susenweg is het toegelaten nieuwe hoogstammige bomen te planten. Binnen de groenbuffers die direct grenzen aan landbouwpercelen is het niet mogelijk nieuwe hoogstammige bomen te planten.</p>	<p><i>Momenteel zijn er reeds constructies aanwezig in de groenbuffer (elektriciteitscabine). Daarnaast dient het altijd mogelijk te blijven dat er bijkomende constructies in de buffer worden opgericht gezien de elektriciteitscabine mogelijks dient uitgebreid te worden. Tenslotte is het mogelijk dat er in de toekomst een verbinding met de Abeek dient gemaakt te worden (in functie van een overstort ed.). Dergelijke constructies kunnen ondergronds voorzien worden.</i></p> <p><i>Vandaag bevindt er zich reeds een doorgang/erfdienstbaarheid binnen de aanduiding van groene buffer. Het is mogelijk deze doorgang te behouden conform de bepalingen van de erfdienstbaarheid.</i></p> <p><i>In functie van bezonning van de landbouwpercelen wordt ervoor gekozen geen hoogstammige bomen toe te laten in de groenbuffers die hier direct aan grenzen.</i></p>
<p>2.3 Beheer</p> <p>Het beheer is gericht op een duurzame instandhouding van de landschapsbuffer.</p> <p>Ten laatste in het plantseizoen volgend op de ingebruikname van de zuiveringsinstallatie dient de buffer aangeplant te zijn.</p>	
<p>2.4 Doorbreking buffer</p> <p>Doorbreking van de buffer is toegelaten i.h.k.v.:</p> <p>• </p>	

Verordend stedenbouwkundig voorschrift	Toelichting (niet verordenend)
<p>Het realiseren van één toegang voor gemotoriseerd verkeer tot de zone voor waterzuivering.</p> <ul style="list-style-type: none"> • De aanleg en het onderhoud van een effluentleiding en een uitstroomconstructie (en eventuele ondergrondse aanhorigheden) naar de ontvangende waterloop (Abeek) ten behoeve van de effluentafvoer van de zuiveringsinstallatie. • De aanleg en het onderhoud van een niet-verhard pad voor het beheer van de effluentleiding (o.m. inspecteren van de uitstroomconstructie). • De aanleg van wegen in waterdoorlatende verhardingen indien dit om redenen van brandveiligheid of i.h.k.v. waterbeheersingswerken wordt opgelegd. • De aanleg van verschillende noodzakelijke constructies of infrastructuur in functie van een goede werking van de installatie (elektriciteitscabine,...). 	<p><i>momenteel is er reeds één toegang tot de waterzuiveringsinstallatie vanaf de Susenweg. Deze kan behouden blijven of eventueel verplaatst in de toekomst moest dit nodig zijn.</i></p>

3 Artikel 3 – Tijdelijke groenbuffer 1 (overdruk)

Gebiedscategorie: ///


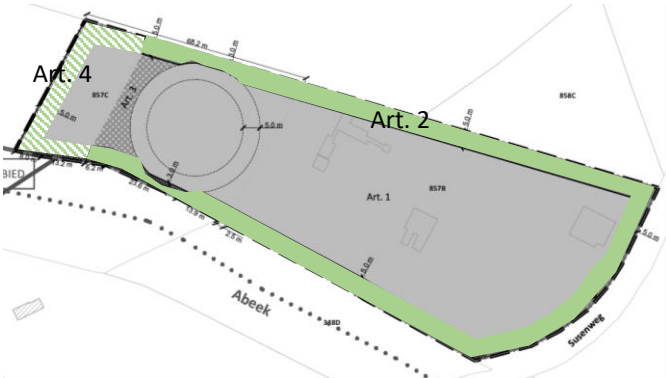
Verordend stedenbouwkundig voorschrift	Toelichting (niet verordenend)
 <p>3.1 Bestemming</p> <p>De zone is bestemd voor de aanleg en het beheer van een landschapsbuffer.</p> <p>'Artikel 3 - Tijdelijke groenbuffer 1' wordt gerealiseerd en beheerd zolang er geen infrastructuur voor tertiaire zuivering wordt aangelegd en vormt één geheel met de groenbuffer van Art. 2. Het is verplicht de buffer van ofwel Art. 3, ofwel Art. 4 aan te planten.</p> <p>Indien er direct wordt overgegaan tot de aanleg van 'Artikel 4 - tijdelijke groenbuffer 2' zal 'Artikel 3 - tijdelijke groenbuffer 1' komen te vervallen.</p>	<p><i>De buffer rondom de zone voor waterzuivering dient te worden aangelegd i.f.v. het visueel afschermen van de infrastructuur ten opzichte van de aangrenzende open ruimte.</i></p>  <p><i>De groenbuffer zal in zijn geheel steeds de volledige waterzuiveringsinstallatie bufferen. In het geval van de realisatie van 'Artikel 3 - tijdelijke groenbuffer 1' zal de groenbuffer vlak achter de nabezinktank doorlopen zoals aangeduid op bovenstaande schets.</i></p>
<p>3.2 Inrichting</p> <p>3.2.1 Bebouwing en constructies</p> <p>Constructies en/of infrastructuur in de bufferzone zijn toegelaten onder volgende voorwaarden:</p>	<p><i>De inrichting van hemelwatervoorzieningen of beperkte constructies/infrastructuur is toegestaan in alle bestemmingszones, eveneens in de bufferzone (Art. 2) De</i></p>

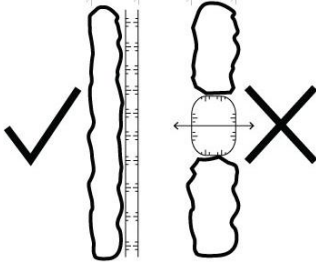
Verordend stedenbouwkundig voorschrift	Toelichting (niet verordend)
<ul style="list-style-type: none"> • De bufferfunctie zal te allen tijde bewaard blijven. • Er dient aangetoond te worden dat een constructie en/of infrastructuur in de groenbuffer absoluut noodzakelijk is voor de goede werking van de rwzi. <p>Afsluitingen zijn toegelaten gecombineerd met de groenbuffering.</p> <p>3.2.2 Aanleg buffer</p> <p>Alle werken, handelingen en wijzigen die nodig zijn voor het realiseren van de beoogde bestemming zijn toegelaten.</p> <p>De zone voor groenbuffer wordt beplant met een evenwichtige mix van struiken en schermbeplanting, waar mogelijk aangevuld met hoogstammige bomen. De groenbuffer dient aangeplant te worden met inheemse of streekeigen en standplaatsgeschikte beplanting. De vegetatiesoorten moeten zodanig gekozen worden dat de groenbuffer op termijn een hoogte van minstens 3,5m kan bereiken.</p> <p>Er geldt een minimale breedte van 5m, tenzij dit op het grafisch plan anders wordt weergegeven. Daar waar er geen breedte van minimaal 5m kan gerealiseerd worden is het mogelijk met haagstructuren en schermbeplanting te werken om steeds de bufferende functie te kunnen vervullen.</p> <p>De buffer dient afgestemd te worden op de aangrenzende functies: Enkel voor de groenbuffers die grenzen aan de Abeek en de Susenweg is het toegelaten nieuwe hoogstammige bomen te planten. Binnen de groenbuffers die direct grenzen aan landbouwpercelen is het niet mogelijk nieuwe hoogstammige bomen te planten.</p>	<p><i>visueel bufferende werking van de groenbuffer mag niet in het gedrang gebracht worden:</i></p>  <p><i>Vandaag de dag zijn er reeds constructies aanwezig in de groenbuffer (elektriciteitscabine). Daarnaast dient het altijd mogelijk te blijven dat er bijkomende constructies in de buffer worden opgericht gezien de elektriciteitscabine mogelijke dient uitgebreid te worden. Daarnaast is het mogelijk dat er in de toekomst een verbinding met de Abeek dient gemaakt te worden (in functie van een overstort ed.).</i></p> <p><i>In functie van bezonning van de landbouwpercelen wordt ervoor gekozen geen hoogstammige bomen toe te laten in de groenbuffers die hier direct aan grenzen.</i></p>
<p>3.3 Beheer</p> <p>Het beheer is gericht op een duurzame instandhouding van de landschapsbuffer.</p> <p>Ten laatste in het plantseizoen volgend op de ingebruikname van de zuiveringsinstallatie dient de buffer aangeplant te zijn.</p>	

Verordend stedenbouwkundig voorschrift	Toelichting (niet verordenend)
<p>3.4 Doorbreking buffer</p> <p>Doorbreking van de buffer is toegelaten i.h.k.v.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De aanleg en het onderhoud van een effluentleiding en een uitstroomconstructie (en eventuele ondergrondse aanhorigheden) naar de ontvangende waterloop (Abeek) ten behoeve van de effluentafvoer van de zuiveringsinstallatie. • De aanleg en het onderhoud van een niet-verhard pad voor het beheer van de effluentleiding (o.m. inspecteren van de uitstroomconstructie). • De aanleg van wegen in waterdoorlatende verhardingen indien dit om redenen van brandveiligheid of i.h.k.v. waterbeheersingswerken wordt opgelegd. • De aanleg van verschillende noodzakelijke constructies of infrastructuur in functie van een goede werking van de installatie (elektriciteitscabine,...). 	

4 Artikel 4 – Tijdelijke groenbuffer 2 (overdruk)

Gebiedscategorie: ///

Verordend stedenbouwkundig voorschrift	Toelichting (niet verordenend)
 <p>4.1 Bestemming</p> <p>De zone is bestemd voor de aanleg en het beheer van een landschapsbuffer.</p> <p>'Artikel 4 - Tijdelijke groenbuffer 2' wordt gerealiseerd vanaf het moment de tertiaire zuivering wordt aangelegd en vormt één geheel met de groenbuffer van Art. 2. Het is verplicht de buffer van ofwel Art. 3, ofwel Art. 4 aan te planten.</p> <p>Indien er direct wordt overgegaan tot de aanleg van 'Artikel 4 - tijdelijke groenbuffer 2' zal 'Artikel 3 - tijdelijke groenbuffer 1' komen te vervallen.</p>	<p><i>De buffer rondom de zone voor waterzuivering dient te worden aangelegd i.f.v. het visueel afschermen van de infrastructuur ten opzichte van de aangrenzende open ruimte.</i></p>  <p><i>De groenbuffer zal in zijn geheel steeds de volledige waterzuiveringsinstallatie bufferen. In het geval van de realisatie van 'Artikel 4 - tijdelijke groenbuffer 2' zal de groenbuffer vlak achter de tertiaire zuivering doorlopen zoals aangeduid op bovenstaande schets.</i></p>
<p>4.2 Inrichting</p> <p>4.2.1 Bebouwing en constructies</p>	<p><i>De inrichting van hemelwatervoorzieningen of beperkte constructies/infrastructuur is toegestaan in alle bestemmingszones, eveneens in de bufferzone (Art. 2) De</i></p>

Verordend stedenbouwkundig voorschrift	Toelichting (niet verordend)
<p>Constructies en/of infrastructuur in de bufferzone zijn toegelaten onder volgende voorwaarden:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De bufferfunctie zal te allen tijde bewaard blijven. • Er dient aangetoond te worden dat een constructie en/of infrastructuur in de groenbuffer absoluut noodzakelijk is voor de goede werking van de rwzi. <p>Afsluitingen zijn toegelaten gecombineerd met de groenbuffering.</p> <p>4.2.2 Aanleg buffer</p> <p>Alle werken, handelingen en wijzigen die nodig zijn voor het realiseren van de beoogde bestemming zijn toegelaten.</p> <p>De zone voor groenbuffer wordt beplant met een evenwichtige mix van struiken en schermbeplanting, waar mogelijk aangevuld met hoogstammige bomen. De groenbuffer dient aangeplant te worden met inheemse of streekeigen en standplaatsgeschikte beplanting. De vegetatiesoorten moeten zodanig gekozen worden dat de groenbuffer op termijn een hoogte van minstens 3,5m kan bereiken.</p> <p>Er geldt een minimale breedte van 5m, tenzij dit op het grafisch plan anders wordt weergegeven. Daar waar er geen breedte van minimaal 5m kan gerealiseerd worden is het mogelijk met haagstructuren en schermbeplanting te werken om steeds de bufferende functie te kunnen vervullen.</p> <p>De buffer dient afgestemd te worden op de aangrenzende functies: Enkel voor de groenbuffers die grenzen aan de Abeek is het toegelaten nieuwe hoogstammige bomen te planten. Binnen de groenbuffers die direct grenzen aan landbouwpercelen is het niet mogelijk nieuwe hoogstammige bomen te planten.</p>	<p><i>visueel bufferende werking van de groenbuffer mag niet in het gedrang gebracht worden:</i></p>  <p><i>Vandaag de dag zijn er reeds constructies aanwezig in de groenbuffer (elektriciteitscabine). Daarnaast dient het altijd mogelijk te blijven dat er bijkomende constructies in de buffer worden opgericht gezien de elektriciteitscabine mogelijke dient uitgebreid te worden. Daarnaast is het mogelijk dat er in de toekomst een verbinding met de Abeek dient gemaakt te worden (in functie van een overstort ed.).</i></p> <p><i>In functie van bezonning van de landbouwpercelen wordt ervoor gekozen geen hoogstammige bomen toe te laten in de groenbuffers die hier direct aan grenzen.</i></p>
<p>4.3 Beheer</p> <p>Het beheer is gericht op een duurzame instandhouding van de landschapsbuffer.</p> <p>Ten laatste in het plantseizoen volgend op de ingebruikname van de zuiveringsinstallatie dient de buffer aangeplant te zijn.</p>	

Verordend stedenbouwkundig voorschrift	Toelichting (niet verordenend)
<p>4.4 Doorbreking buffer</p> <p>Doorbreking van de buffer is toegelaten i.h.k.v.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De aanleg en het onderhoud van een effluentleiding en een uitstroomconstructie (en eventuele ondergrondse aanhorigheden) naar de ontvangende waterloop (Abeek) ten behoeve van de effluentafvoer van de zuiveringsinstallatie. • De aanleg en het onderhoud van een niet-verhard pad voor het beheer van de effluentleiding (o.m. inspecteren van de uitstroomconstructie). • De aanleg van wegen in waterdoorlatende verhardingen indien dit om redenen van brandveiligheid of i.h.k.v. waterbeheersingswerken wordt opgelegd. • De aanleg van verschillende noodzakelijke constructies of infrastructuur in functie van een goede werking van de installatie (elektriciteitscabine,...). 	

5 Artikel 5 – Agrarisch gebied

Gebiedscategorie: LDB

Verordend stedenbouwkundig voorschrift	Toelichting (niet verordenend)
 <p>5.1 Bestemming</p> <p>Het gebied is bestemd voor landbouw. De zone wordt bestemd voor bouwvrij agrarisch gebied.</p> <p>De realisatie van gebouwen is niet toegestaan met uitzondering van:</p> <ul style="list-style-type: none"> • schuilhokken met een maximale oppervlakte van 20m² en maximale hoogte van 3m. <p>Alle overige werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de landbouwbedrijfsvoering van landbouwbedrijven zijn toegelaten.</p>	<p><i>De voorschriften van het agrarisch gebied zijn gebaseerd op de typevoorschriften van het gewestplan.</i></p> <p><i>De reden waarom er gekozen wordt voor een bouwvrij agrarisch gebied is omwille van de ligging van de Abeek langs het plangebied. Deze waterloop dient in functie van het onderhoud een bouwvrije strook van 5m breed te onderhouden. Deze bouwvrije strook omvat ook Art. 5 Agrarisch gebied.</i></p>
<p>5.2 Inrichting</p> <p>Voor zover ze door hun beperkte impact de realisatie van de algemene bestemming niet in het gedrang brengen, zijn de volgende werken, handelingen en wijzigingen eveneens toegelaten:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur, gericht op het al dan niet toegankelijk maken van het gebied voor educatief of recreatief medegebruik, waaronder het aanleggen, inrichten of uitrusten van paden voor niet-gemotoriseerd verkeer; • Het herstellen, heraanleggen of verplaatsen van bestaande openbare wegen, grachten en nutsleidingen; <p>Voor bestaande hoofdzakelijk vergunde of vergund geachte en niet-verkrotte constructies vormen de stedenbouwkundige voorschriften van dit RUP op zichzelf geen weigeringsgrond bij de beoordeling van</p>	

Verordend stedenbouwkundig voorschrift	Toelichting (niet verordenend)
aanvragen tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor zover de aanvraag betrekking heeft op het uitvoeren van instandhoudings- en onderhoudswerken.	

© Antea Group 2022

Zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van Antea Group mag geen enkel onderdeel of uittreksel uit deze tekst worden weergegeven of in een elektronische databank worden gevoegd, noch gefotokopieerd of op een andere manier vermenigvuldigd.